



Six-Fours-Les-Plages, le littoral vu du ciel

HABITER EN CENTRE-VILLE, À PROXIMITÉ DES PLAGES...

Qualité de ville... À proximité immédiate de Sanary-sur-Mer et de Bandol, Six-Fours-les-Plages est une petite ville rayonnante, dynamique et paisible, où l'on savoure le bonheur de vivre, dans un environnement naturel préservé, sur un littoral d'exception.

*Six-Fours-les Plages, la ville côté nature...
Massif forestier du Mont Salva, Île des Embiez,
Presqu'île du Gaou, Cap Sicié, Port du Brusc...
autant d'invitations à la douceur de vivre.*



Port du Brusc



Plage de la Coudoulière



DISTANCES PRINCIPALES

- Toulon : 20 min
- Aubagne : 45 min
- Marseille : 57 min
- Nice : 2 h



école maternelle / école primaire / collège / lycée pharmacie

commerce espace culturel

CARRÉ
SALVA

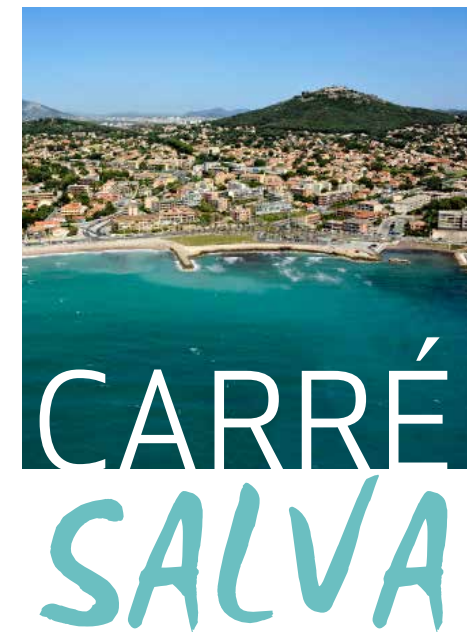
**PATRIMONIAL
CONSULTING**

Téléphone : 07 67 65 85 53
Fax : 04 26 07 86 10
Email : contact@patrimonial-consulting.fr

**PITCH
PROMOTION**

Construire l'avenir ensemble®

Six-Fours-Les-Plages



**PITCH
PROMOTION**

Construire l'avenir ensemble®

PINEL

ZONE A
JUSQU'À
21%
D'ÉCONOMIES D'IMPÔTS

SIX-FOURS-LES-PLAGES VILLE ATTRACTIVE POUR LES INVESTISSEURS

Recherchée pour sa parfaite harmonie entre ville balnéaire et ville active, bénéficiant d'un marché locatif dynamique, qualifiée zone A PINEL, Six-Fours-Les-Plages est une localisation prisée pour un investissement dans la pierre.

À seulement 15 minutes, Toulon, capitale économique du Var, ville universitaire et premier port militaire français. Une attractivité renforcée par les pôles d'activités d'Ollioules, La Seyne-sur-Mer, La Garde...



■ Bénéficiez des avantages de la loi PINEL, qui octroie une économie d'impôts jusqu'à 21% de la valeur d'acquisition du bien (voir conditions auprès de votre conseiller).

■ Profitez de notre garantie revente : cette assurance vous garantit de ne pas revendre votre bien immobilier à perte en cas d'accident de la vie, par un versement d'indemnités (voir conditions auprès de votre conseiller).



L'ÉLÉGANCE D'UNE BELLE ADRESSE CITADINE ET BALNEAIRE



Carré Salva promet un confort de vie moderne. Son architecture élégante et fonctionnelle est l'assurance d'une acquisition réussie.

AVANTAGES DE LA RÉSIDENCE

- Architecture moderne
- Résidence de 30 appartements du 2 au 4 pièces
- Parkings sécurisés au rez-de-chaussée
- Magasins en pied d'immeuble
- Loggias ou terrasses pour tous les appartements
- Volumes intérieurs généreux
- Choix de matériaux de qualité
- Conformité à la RT2012, requise pour l'éligibilité Pinel



En ville et proche des plages,
une adresse idéale

CARRÉ
SALVA

DES PRESTATIONS SOIGNÉES QUI VALORISENT VOTRE ACQUISITION

ESPACES À VIVRE

- Volets roulants en PVC motorisés dans les séjours
- Menuiseries extérieures en PVC
- Carrelage 40 x 40 cm IRIS*
- Cloisons intérieures Placopan 50 mm
- Terrasses étanchées : dalles sur plot en béton gravillonnées

CHAUFFAGE

- Chauffage électrique avec panneaux rayonnants et eau chaude solaire

SALLE DE BAIN

- Faïence SDE / SDB IRIS*
- Meuble vasque ou lavabo suivant plan

ACCESSIBILITÉ

- Porte palière 3 points A2P**
- Vidéophone et système Vigik
- Accès parking : Portes basculantes avec ouverture par boîtier télécommandé individuel
- Box ou parking : accès piétons sécurisé par système Vigik

PITCH PROMOTION

UNE EXIGENCE DE QUALITÉ ET DE SERVICES



Depuis plus de 25 ans, Pitch Promotion place la qualité et le service au cœur de ses valeurs. Cette qualité prévaut dans la sélection des sites, les choix architecturaux respectueux de l'environnement, les prestations et les matériaux utilisés. Pitch Promotion a su garder une dimension humaine, propice à l'écoute de ses clients. Pitch Promotion s'attache à vous accompagner dans vos attentes, vos choix de prestations et vos objectifs financiers.

