

Marseille 12^e



Priorité au bien-être

La résidence Côté 12^{ème} offre tous les atouts d'un investissement de qualité. Elle est harmonieusement agencée. Spacieux et agréablement aménagés, les appartements, du 2 au 4 pièces, sont répartis sur plusieurs immeubles.

La plupart sont dotés de grandes terrasses en prolongement du séjour avec une vue panoramique sur l'ambiance

végétale du domaine, la ville et ses grands horizons. Chaque logement bénéficie au minimum d'un emplacement de stationnement extérieur ou d'un garage en sous-sol. C'est un cadre de vie idéal qui surplombe la ville...

Les commerces, services, écoles à proximité immédiate...



Dans un écrin de verdure au coeur de Marseille

Désignée en 2017 capitale européenne du sport, Marseille s'affirme en tant qu'acteur majeur de la scène nationale et internationale devenant une destination incontournable.

Depuis quelques années, la ville aux multiples facettes connaît un nouveau dynamisme économique.

À seulement 3 heures de Paris en TGV, nombreuses sont les entreprises à s'y être installées ici.

Situé à l'est de Marseille, à quelques minutes en tramway de l'hypercentre, le 12^{ème} arrondissement fait partie de ces arrondissements en pleine mutation avec notamment le quartier des Caillols.

À la fois populaire et résidentiel, c'est un quartier idéalement situé, proche des axes routiers, bien desservi par les transports en commun, un atout majeur pour l'ensemble des habitants.

Outre les centres commerciaux alentours, les Caillols comptent de nombreux commerces de proximité gardant ainsi une dimension humaine et une part d'authenticité.

Vous serez charmés par le vieux village préservé avec ses ruelles, son église et sa petite place bordée de platanes centenaires.



De la Joliette au Fort St Jean



Tramway avenue William Booth



Village de St Julien



Une qualité de vie à la hauteur de vos envies

Côté 12^{ème} est une résidence construite sur les hauteurs d'une colline au cœur d'un espace boisé classé.

Cette nouvelle adresse bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur Marseille ; elle offre aussi un cadre de vie paisible en retrait du tumulte de la ville.

La préservation du site et l'aménagement paysager sont au cœur des préoccupations de Pitch Promotion.

Bâtis au milieu des pins d'Alep, dont certains sont centenaires, les bâtiments ont une architecture sobre, élégante et soignée.

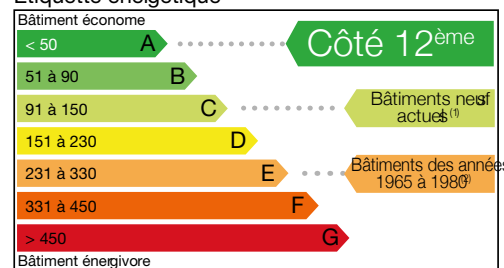
L'association du bois, du verre et de l'acier, la couleur claire des façades font que la résidence s'intègre parfaitement et de façon harmonieuse dans son environnement.

Agrémenté de jardins paysagers composés notamment d'oliviers et d'essences méditerranéennes, Côté 12^{ème} offre les avantages de la ville à la campagne.



(1)

Étiquette énergétique



(1) Cette nouvelle réglementation thermique, obligatoire à partir du 1^{er} janvier 2013, a été mise en place par les pouvoirs publics afin de concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie. (2) TVA réduite réservé à l'achat d'une résidence principale (en zone ANRU/QPV et dans un périmètre de 300 mètres autour), sous conditions de ressources, d'éligibilité et de plafond de prix au M². Renseignements auprès de nos conseillers commerciaux

Notre expérience à votre service

Depuis plus de 25 ans, Pitch Promotion place la qualité et le service au coeur de ses valeurs. Cette qualité prévaut dans la sélection des sites, les choix architecturaux respectueux de l'environnement, les prestations et les matériaux utilisés.

Pitch Promotion a su garder une dimension humaine, propice à l'écoute de ses clients.

Pitch Promotion s'attache à vous accompagner dans vos attentes, vos choix de prestations et vos objectifs financiers.

Pitch Promotion s'efforce de se démarquer par une plus grande disponibilité à l'égard de ses acquéreurs.



Côté 12^{ème} offre de belles prestations de confort et de sécurité. La résidence s'inscrit aussi dans une démarche de développement durable qui privilégie le respect de l'environnement.

ESPACES À VIVRE

- Volets roulants motorisés dans les séjours
- Chauffage individuel électrique par panneaux radiants
- Eau chaude sanitaire collective par système Thermodynamique
- Carrelage grès émaillé 30x30 cm sur tous les sols intérieurs
- Dalle en gravillons lavés 50x50 cm sur terrasses étanchées
- Faïence murale avec un rang de listel
- Peinture lisse mate dans les pièces sèches et peinture lisse satinée dans les pièces humides
- Portes palières à âme pleine

SALLE DE BAIN

- Baignoire en acrylique avec tablier faïencé
- Receveur de douche en céramique
- Meuble vasque
- Sèche serviettes

ACCESSIBILITÉ

- Ascenseurs
- Portail commandé par boîtier télécommandé
- Portes automatiques d'accès aux parkings couverts avec ouverture par boîtier télécommandé
- Serrure sécurité A2P1*



Tout le confort à proximité

COMMODITÉS

Centres commerciaux, supermarchés, pharmacies, hôpital de jour pour enfants, boulangeries, commerces de proximité, Mairie du 12^{ème} à quelques pas de la résidence.

ENFANTS ET JEUNESSES

Crèches, écoles maternelle et élémentaire à proximité, collège et lycée à 15 min à pied de la résidence.

LOISIRS

- Parc de la Mirabelle à 10 min à pied
- Tennis Gallia à 15 min à pied
- Le Vieux Port à 15 min en tramway (T1 Noailles - Les Caillols)

TRANSPORTS

- Accès à plusieurs lignes de bus à 10 min à pied

Ligne 9 : Les Caillols Centre Urbain/St Julien
Ligne 10 : Métro La Fouragère/Les Caillols Hôpital
Ligne 12 : Métro La Timone/Eoures
Ligne 12B : Métro La Timone/Les Camoins
Ligne 12S : Métro La Timone/La Treille
Ligne 91 : Métro La Timone/Les Caillols Hôpital
Ligne 509 (bus de nuit) : Canebière Bourse/Les Caillols centre urbain

- Ligne de tramway à 5 min à pied

Ligne T1 : Noailles/Les Caillols

- Gare SNCF et centre ville à 15 min en tramway
- Accès facile aux autoroutes A7 (vers Aix en Provence et Marignane Aéroport) et A50 vers Aubagne




**PATRIMONIAL
CONSULTING**

Téléphone : 07 67 65 85 53

Fax : 04 26 07 86 10

Email : contact@patrimonial-consulting.fr