

NICE - CORNICHE BELLEVUE



Horizon PARK


PATRIMONIAL
CONSULTING

 GROUPE
GAMBETTA

NICE : DOUCEUR DE VIVRE ENTRE PLAGES ET COLLINES

Nice, capitale touristique de la Côte d'Azur, a de tout temps séduit ses nombreux visiteurs. À la Belle Époque déjà, les grands de ce monde s'y retrouvaient dans de grandes propriétés édifiées sur les collines de Nice en profitant des bienfaits du soleil azuréen.

Aujourd'hui, Nice est une ville qui enchante toujours autant les visiteurs du monde entier par son climat, la beauté de ses sites et ses animations de qualité (Carnaval, festival de jazz, expositions, concerts...).

Bien équipée, la ville a su garder son authenticité tout en étant à la pointe de la modernité, le tramway facilite les déplacements dans la ville qui peuvent se faire sans voiture.

Avec "la coulée verte", le centre-ville se pare de beaux espaces verts agréables et reposants tout proches des grands boulevards et de leurs magasins de luxe. La vieille ville avec le Cours Saleya reste le rendez-vous incontournable des Niçois, le jour pour son marché typique, et la nuit pour ses bars et autres restaurants branchés... La Promenade des Anglais avec ses plages aménagées, épouse la merveilleuse Baie des Anges et attire promeneurs et joggeurs, du quai des Ponchettes sous les jardins du château jusqu'à l'aéroport international.



VOTRE ADRESSE D'EXCEPTION ENTRE MER ET NATURE...



Horizon PARK

Horizon Park s'édifie sur la Corniche Bellevue, un endroit rare, calme et verdoyant bénéficiant de magnifiques vues sur la mer et la Baie des Anges.

Les petits immeubles à l'architecture contemporaine sont disposés en restanques se confondant avec l'environnement verdoyant alentours.

Les appartements, du 2 au 4 pièces, sont bien agencés et profitent de larges terrasses donnant sur les collines ou la mer.

*Dans un environnement verdoyant,
à seulement quelques minutes du Centre-Ville !
Bénéficiez de Belles Vues Mer...*





LES PRESTATIONS

- Peinture lisse
- Grand choix de carrelage au sol 45x45
- Salle de bains équipée de :
 - > Baignoire ou douche⁽¹⁾ avec robinetterie de qualité
 - > Sèche-serviettes
 - > Revêtement en carreaux de faïence sur 2m environ sur le pourtour de la baignoire ou du receveur de douche
- Volets roulants électriques
- Porte d'entrée sécurisée A2P*
- Parkings sous-sol sécurisés télécommandés
(1) selon plan de vente



Horizon PARK



RÉDUISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE... POUR PLUS D'ÉCONOMIE ET DE BIEN-ÊTRE

HORIZON PARK est une résidence répondant à la réglementation thermique **Bâtiment Basse Consommation RT 2005 Effinergie**, pour vous garantir un **confort optimal** et vous permettre de **maîtriser au mieux votre consommation d'énergie**. Les matériaux et équipements mis en œuvre permettent notamment une **meilleure isolation et moins de gaspillage énergétique**. Vous êtes assurés de vivre dans un **logement plus sain, plus économique et plus respectueux de l'environnement**.

Horizon PARK



DES ACCÈS FACILES :

- Autoroute A8 à 6km environ
- Aéroport Nice Côte d'Azur à 9km environ
- Ligne d'Azur bus 71 : arrêt Corniche Bellevue
- Gare SNCF Nice ville à 4km environ
- Voie rapide Pierre Mathis à 3km environ
- Plages et bord de mer à moins de 4km

CRYSTALIS - 04 93 32 06 92 - Document non contractuel - Illustration d'artiste non contractuelle - Chierico - Photos : ©Crystalis, ©gstockstudio, ©MOB., © Stanko Mrvijak.jpg ©GroupeGambetta
Distances approximatives - GAMBETTA PACA, 695 521 468 RCS Nice - 400 Promenade des Anglais, 06200 NICE - Trage à 1.000 ex - Mai 2017

**PATRIMONIAL
CONSULTING**

Téléphone : 07 67 65 85 53

Fax : 04 26 07 86 10

Email : contact@patrimonial-consulting.fr

**GRUPE
GAMBETTA**