

LA DOUCEUR DE VIVRE
DOMINANT LA BAIE DE CANNES



PALM HORIZON II

CANNES COLLINES

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

LA BAIE DE CANNES COMME NOUVEL HORIZON

Le golfe de La Napoule, plus connu sous le nom de « Baie de Cannes », est un fleuron de la Côte d'Azur mondialement admiré, avec pour décor le somptueux massif boisé de l'Estérel. Ses côtes aux superbes plages de sable, ornées de palmiers, sont longées par la légendaire Croisette, temple de la mode et de l'hôtellerie de luxe. Cet environnement privilégié profite aussi d'un soleil radieux 300 jours par an. Il est vraiment une adresse idéale pour vivre ou investir !

La Croisette à 15 minutes



La Baie de Cannes, l'essence de la Côte d'Azur

Une adresse de valeur au calme d'un quartier résidentiel alliant les plaisirs de la Côte d'Azur et toutes les commodités du quotidien

Entre nature, mer et ville dynamique, Cannes tire le meilleur pour son art de vivre, son authenticité et son avenir. Cet environnement privilégié profite d'accès sans pareils aux grands axes de déplacements, tout autant qu'aux loisirs : randonnées, activités nautiques sur un littoral réhabilité et embelli, parcours de golf et le privilège en face de la résidence, du Tennis Cannes Garden. Enfin, pour les rêveurs contemplatifs, le décor majestueux du massif de l'Estérel, ses sentiers et criques, ses petits ports intimes...

Le massif de l'Estérel et ses criques intimes



Au pied de la colline, à 2 minutes, toute une vie de commodités quotidiennes s'offre à vous. Les centres commerciaux des Tourrades et de la Canardière, aux nombreuses enseignes nationales, les hypermarchés, mais aussi le Palais des Victoires, l'auditorium des Arlucs, la médiathèque Ranguin, le stade Pierre de Coubertin et le gymnase des Mûriers. Le quartier est riche de structures d'accueil de la petite enfance et de l'enfance, de la crèche aux universités. Le réseau des transports en commun, enrichi du Bus à Haut niveau de Services est accessible devant la résidence et dessert tout le bassin cannois.

16 cours de tennis en face de la résidence



UN CADRE DE VIE DYNAMIQUE À FORT POTENTIEL LOCATIF

- À 2 minutes, le nouveau centre attractif de Cannes : le projet de la Bastide Rouge, technopole de l'image et du cinéma, accueille une cité d'entreprises et prochainement un campus universitaire, un cinéma multiplexe de 12 salles.
- À 5 minutes de Thales Alenia Space et ses 2000 employés,
- À 15 minutes des bassins d'emplois de Sophia Antipolis

À 8 minutes, le Golf de Mandelieu



Arrêt ligne 2
bus express
devant la résidence
vers Cannes et
Mandelieu



Zone commerciale
et supermarché
à 4 minutes



À proximité immédiate,
crèche, école, collège
lycée pro, universités...



Les plages du
Boulevard du Midi,
à 4 minutes



DANS SON ÉCRIN PAYSAGÉ, **L'ÉLÉGANCE INTIME** **POUR HORIZON**



Un jardin méditerranéen en cœur d'îlot



Au cœur
d'un jardin paysagé,
avec une grande
variété
d'essences



Matériaux et
construction de
qualité

Dominant la Baie de Cannes, au calme d'un quartier résidentiel tout proche du centre-ville, pénétrez dans la résidence PALM HORIZON par d'élégantes arches d'entrée. Vous découvrirez alors un luxuriant jardin méditerranéen, aux couleurs et parfums si typiques de la Riviera, havre de verdure ponctué d'oliviers, palmiers, cyprès... En son cœur, 3 petits bâtiments au dessin contemporain y sont en parfaite harmonie. Subtile mélange de garde-corps en verre fumé, façades en pierre apparentes, touches de bois et casquettes béton, leur architecture est rythmée d'enduits fins aux teintes claires et gris-taupe. De tout côté, les larges ouvertures, synonymes de lumière, offrent des vues dégagées vers les Iles de Lérins, la Baie de Cannes et le Massif de l'Estérel.

MOT DE L'ARCHITECTE

Le site m'a conduit à proposer une architecture résolument contemporaine et à la hauteur de celui-ci. L'implantation des bâtiments optimise les vues mer, la luminosité, tout en préservant l'intimité des futurs résidents.

Les matériaux nobles employés tels que la pierre et le verre, ainsi que les espaces de respiration, composés d'un volet paysager finement étudié, feront de Palm Horizon un écrin dans lequel le « bon vivre » sera de rigueur.

Nicolas Mulphin
Architecte





T. Pichon



DES INTÉRIEURS-EXTÉRIEURS RAFFINÉS **OUVERTS SUR L'HORIZON**

Du 2 au 4 pièces, les appartements sont conçus avec soin pour répondre aux attentes de confort d'aujourd'hui. Partie jour et partie nuit sont bien distinguées. Privilégiant volume et lumière, ils proposent tous des cuisines ouvertes sur des pièces à vivre généreuses, prolongées de larges ouvertures pour profiter de la situation dominante de PALM HORIZON.

Les larges terrasses et rez-de-jardins sont véritablement conçus comme des pièces supplémentaires, pour profiter en famille ou entre amis des belles saisons de la Côte d'Azur. Dîner en terrasse et farniente donnent un air de vacances à votre quotidien, au cœur d'un jardin qui vous enchante de ses couleurs et parfums...



Côte Sud en étage, vue mer panoramique, des Iles de Lérins jusqu'à l'Estérel



Ouverts sur
l'extérieur, avec
larges terrasses ou
jardins privés



Lumineux et
parfaitement
exposés



Plans optimisés, quel
que soit votre mode
de vie



Économe en énergie
et conforme à la
réglementation
RT2012

DES PRESTATIONS POUR VOTRE CONFORT AU QUOTIDIEN

- Jardin paysagé et arboré
- Halls d'entrée décorés
- Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants
- Carrelage grès cérame émaillé 45 x 45 cm
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Menuiseries anthracite et équipées de double vitrage isolant
- Salles de bains équipées de sèche-serviettes, meubles vasques, miroirs et bandeaux lumineux
- Système de contrôle d'accès par vidéophone
- Éclairage automatique des paliers par détecteurs de présence
- Portes palières iso-blindées avec serrures de sûreté A2P* 5 points

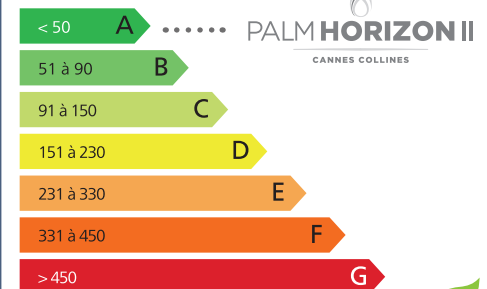
L'élégance de halls d'entrée décorés

UN BÂTIMENT ÉCORESPONSABLE

PALM HORIZON bénéficie de normes de construction qui minimisent les impacts environnementaux. Les bâtiments sont conformes à la réglementation RT 2012 qui fixe un excellent niveau de performance énergétique. Les appartements sont équipés de doubles vitrages et d'une isolation thermique renforcée.

Le programme est aussi certifié NF Logement, une garantie de performances en matière de confort acoustique et thermique, de sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion, d'adaptation de l'habitat au vieillissement et de durabilité de l'ouvrage.

Bâtiment économe



PALM HORIZON II
CANNES COLLINES

Bâtiment énergivore



Le privilège du calme, confort, sécurité et vues panoramiques, pour que votre vie soit plus douce et prenne de la hauteur



UNE ADRESSE DOMINANTE, CENTRALE ET RECHERCHÉE



- Devant la résidence, arrêt de bus « Les Tennis », ligne 2 vers le centre-ville de Cannes
- À 10 min de la gare TER de Cannes-La-Bocca vers Cannes, Nice-Ville, Monaco, Vintimille, Les Arcs-Dranguignan et à 15 min de la gare SNCF de Cannes-Ville aux lignes TGV, Thello et Intercités
- À 3 km de l'autoroute A8 vers Marseille et Nice
- À 30 km de l'aéroport international de Nice par l'autoroute A8

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

Promoteur depuis 1967, SAGEC compte aujourd'hui parmi les premiers promoteurs nationaux. Installé à Nice, Cannes, Marseille, Toulouse, Biarritz, Nantes, Lyon et en Haute-Savoie, Sagec rassemble des professionnels expérimentés de l'immobilier.

SAGEC CONÇOIT ET RÉALISE DES PROJETS DE QUALITÉ

SAGEC s'efforce de sélectionner les meilleurs emplacements afin d'y réaliser des projets de valeur selon un savoir-faire reconnu. Avec l'obtention des certifications ISO 9001 et Qualiprom, et son adhésion à la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), SAGEC démontre son professionnalisme et concrétise sa démarche visant à rechercher la qualité optimale pour ses résidences afin de satisfaire au mieux ses clients. Toutes nos opérations font l'objet de garanties (financière d'achèvement, parfait achèvement) et d'assurances (dommages-ouvrage) destinées à protéger nos acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.



www.sagec.fr

PALM HORIZON
CANNES COLLINES

**PATRIMONIAL
CONSULTING**

Téléphone : 07 67 65 85 53

Fax : 04 26 07 86 10

Email : contact@patrimonial-consulting.fr

SAGEC MÉDITERRANÉE

8, rue Jean de Riouffe - 06400 CANNES - Tél + 33 (0)4 93 38 08 43 - SAS au capital de 100 000 € - RCS NICE 340 747 146

Conception : © commeuneimage.net - Crédits photos : © ello studio, Shutterstock, Robert Palomba, Jean-Patrick Deya. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Reproduction interdite, tous droits réservés - Images à caractère d'ambiance. Document non contractuel. 01 / 17.