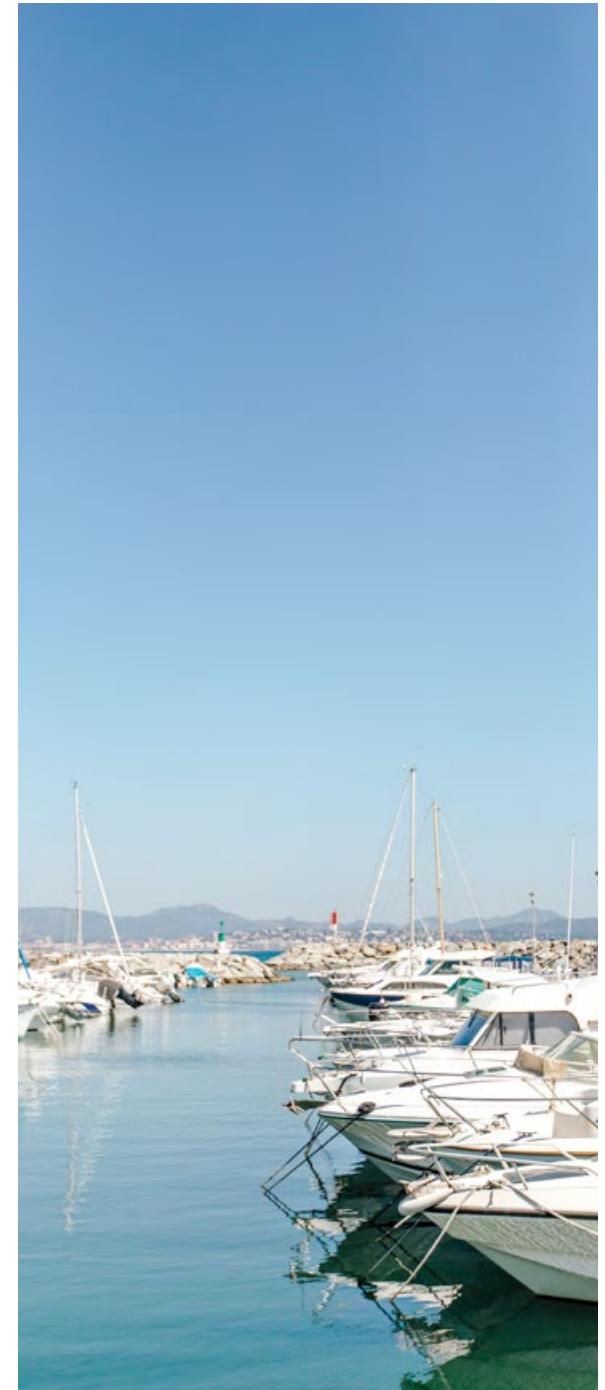




ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS  
Var (83)





Un patrimoine remarquable : l'église gothique, le Castrum, la Tour de l'Horloge.

Un choix de loisirs infini : sports nautiques, plongée aux Issambres, voile...

Le Rocher de Roquebrune-sur-Argens et sa vue imprenable sur l'Estérel.



Un littoral bordé de plages de sable fin.



## • Royal Green : domaine secret •

C'est le secret le mieux gardé des initiés : la Côte d'Azur, ses calanques sauvages, ses villages authentiques et ses vues époustouflantes.

Bienvenue à Roquebrune-sur-Argens  
et ses célèbres paysages des Issambres.

Lieu idyllique, végétation luxuriante, patrimoine hors du commun...  
Ici tout est enchanteur et vous invite à la contemplation et à l'art de vivre.

**Un choix qui s'offre à vous aujourd'hui dans un lieu unique et préservé :**  
**Royal Green, Résidence Contemporaine.**

### Criques et plages à explorer

À quelques minutes, le village provençal, les criques, l'eau transparente et les plages de sable fin vous invitent au dépaysement absolu.

Les plus sportifs ont l'embarras du choix : loisirs en famille à la base nautique, plongée, voile et plaisance, centres équestres et bien-sûr le célèbre golf 5 étoiles de Roquebrune Resort.



## • Quand l'exception s'invite dans votre quotidien •

Le domaine de Royal Green vous transporte par son calme et sa nature préservée.  
Oubliez tout ce que vous connaissez. Vous entrez dans un lieu intime et unique.



Au cœur du domaine, un espace aquatique réservé aux résidents.

## La nature omniprésente

La nature vous entoure de toute sa diversité : pins, chênes-lièges, genévrier, genêts vous protègent du soleil comme des regards.

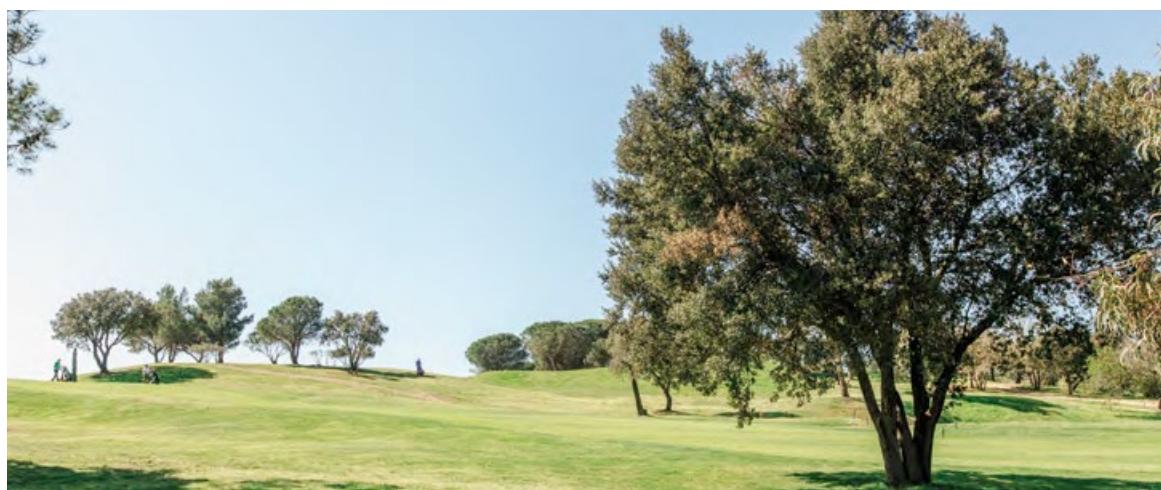
Devant vous, une vue imprenable sur le Rocher de l'Estérel et les coteaux avoisinants.

Imaginez-vous vivre dans un cocon de verdure.



Un choix de 72 maisons ou 92 appartements avec terrasse, balcon ou jardin<sup>(1)</sup>.

- 1 Entrée de la résidence
- 2 Futur complexe hôtelier\*
- 3 Futur golf 9 trous\*
- 4 Maisons de 2 à 4 pièces
- 5 Piscine réservée aux résidents
- 6 Appartements du studio au 4 pièces



Les amoureux de la balle blanche profiteront de la proximité du golf 18 trous, mais aussi de la création d'un golf 9 trous voisin.

### ACHETER UN LOGEMENT NEUF ET LE METTRE EN LOCATION PRÉSENTE BIEN DES AVANTAGES.

La qualité des logements de Royal Green et leurs belles situations en font de véritables opportunités patrimoniales.

Notre conseiller commercial est à votre disposition pour vous renseigner.



## • 4 bâtiments élégamment intégrés •

Le style choisi par les architectes est le mariage délicat des codes contemporains et régionaux : tons clairs et lumineux, lignes simples, toits de tuiles canal, rythmés par l'avancée des balcons.

Ainsi, chaque bâtiment s'intègre parfaitement à son îlot de verdure et à son environnement résidentiel. Leur implantation a été étudiée pour favoriser les vues sur les collines ou le futur golf et offrir les meilleures expositions. Les bâtiments de deux étages sont à taille humaine et accessibles par un hall d'entrée contrôlé par digicode et vidéophone.



Les terrasses, balcons et jardins sont de vraies pièces en plus.



Vue d'une terrasse (appartement lot D23<sup>[1]</sup>)



APPARTEMENT 3 PIÈCES  
REZ-DE-CHAUSSEÉ  
Lot C02 surface habitable 60,10 m<sup>2</sup>  
+ 31,71 m<sup>2</sup> de terrasse avec jardin<sup>[1]</sup>

## Vivre autour d'une piscine ou face à la nature

Un large choix d'appartements, du studio au 4 pièces, conçus pour plus de confort et de luminosité. Les pièces à vivre bénéficient de larges baies vitrées, promesse de lumière ouvrant les espaces de vie sur de beaux jardins et de larges terrasses ou balcons<sup>[1]</sup>. Il ne vous reste qu'à choisir votre appartement près de la piscine ou face à la nature, poser vos valises et profiter du calme ambiant de ce domaine naturel.



## • Royal Green House : une maison pour voir grandir sa famille •

Rares sont les maisons si discrètes et pourtant si remarquables.

À l'abri des regards et nichée dans la forêt, chacune d'elles offre un confort hors norme.

Vous choisissez votre espace du 2 au 4 pièces sur deux niveaux avec jardin et terrasse ou balcon<sup>(1)</sup>. Chaque volume s'adapte à vos envies et besoins.

Organisée autour du séjour, lieu de vie par excellence, chaque pièce joue avec la lumière, privilégiant les espaces de jour, laissant ainsi les chambres à l'étage afin de préserver au maximum calme et intimité.

Les cuisines, conviviales et ouvertes, s'adaptent aux goûts de chacun dans un souci de confort absolu.

Tous les matériaux ont été sélectionnés afin de privilégier la qualité acoustique et énergétique tout en assurant la durabilité dans le temps.



Les maisons pour s'épanouir dans un écrin de nature.



Vue intérieure d'une maison 4 pièces (lot M15.1<sup>(1)</sup>)

REZ-DE-CHAUSSEÉ



#### LE SOIN DU DÉTAIL DANS CHAQUE PRESTATION

- Jardin et terrasse ou balcon<sup>(1)</sup>
- Volets roulants électriques ou battants selon plan
- Carrelage en grès 45 x 45 cm avec plinthes assorties (4 coloris au choix) dans toutes les pièces
- Faïence assortie 30 x 60 cm

EXEMPLE DE MAISON 3 PIÈCES  
Lot M14.4 surface habitable 56,99 m<sup>2</sup>  
+ 5,61 m<sup>2</sup> de balcon et 10,46 m<sup>2</sup> de terrasse, avec jardin<sup>(1)</sup>



- Menuiseries aluminium, PVC et en double vitrage, selon emplacement
- Salle de bain avec meuble ou plan vasque selon plan, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Garage ou parking extérieur, selon emplacement.

## • Une qualité de construction reconnue •

### Règlementation Thermique 2012<sup>[2]</sup>

Les logements de la résidence Royal Green respectent la Réglementation Thermique 2012, qui vous garantit des consommations d'énergie maîtrisées et un plus grand confort de vie dans le respect des enjeux du développement durable.

- Une isolation renforcée pour diminuer vos besoins en chauffage.
- Des orientations étudiées pour limiter les besoins en éclairage.

### Certification NF Habitat<sup>[3]</sup>

Avec la certification NF Habitat, vous êtes assurés d'avoir un logement présentant une qualité et des performances supérieures.

- Amélioration de la qualité de vie avec un confort acoustique optimisé, un logement plus sain grâce à une ventilation performante et des choix de matériaux respectant la qualité de l'air intérieur.
- Respect de l'environnement avec des équipements sanitaires hydro-économies. Performance économique avec des charges maîtrisées.
- La certification de votre futur logement améliore sa valeur patrimoniale.



Plan de masse



## ARCHE PROMOTION, • L'Immobilier Carrément Séduisant •

Acteur majeur de l'habitat, ARCHE PROMOTION, société immobilière du GROUPE ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions.

Depuis plus de 30 ans, le GROUPE ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 4 500 logements par an.

Ce groupe de 1 440 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le GROUPE ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.



Photo non contractuelle



## Roquebrune-sur-Argens au plus près du monde<sup>(4)</sup>

Vous êtes au carrefour stratégique qui relie les axes Espagne-Italie et l'Europe du Nord-Méditerranée.  
Fréjus, Nice, Aix-en-Provence, Marseille en moins de 1h30 en voiture ou Paris et Londres en avion.

### EN VOITURE

Autoroute A8 La Provençale (Sortie 37 ou 36)  
La Nationale 7, la D7

### EN AVION

Aéroport de Nice Côte d'Azur (67 km)  
Aéroport de Cannes Mandelieu (41 km)

### EN TRAIN

Gare TGV de Saint-Raphaël (12 km)  
Gare Les Arcs - Draguignan (21 km)

### EN TRANSPORT EN COMMUN

9 lignes de bus



\*Selon obtention des autorisations administratives. Nota : la SCCV ROQUEBRUNE S/ ARGENS ZAC DU PERRUSSIER en cours d'immatriculation, gérant Arche Promotion ne sera pas le Maître d'ouvrage de cet aménagement. (1) Selon emplacement et stock disponible au 29/05/17. (2) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Le label NF Habitat est attribué par l'organisme certificateur Cerqual mandaté par l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, respecte les critères de qualité de construction et de service définis dans le référentiel NF Habitat. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. Arche Promotion - S.A au capital de 18 387 760 € - 437 629 595 RCS Paris. Siège social : 59 rue de Provence, 75009 PARIS titulaire de la marque NF Habitat (Admission n° CANFH160014). (4) Distance et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. SCCV ROQUEBRUNE S/ ARGENS ZAC DU PERRUSSIER Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par son Gérant la S.A. Arche Promotion) en cours d'immatriculation, gérant Arche Promotion - 437 629 595 RCS Paris, titulaire du contrat d'assurance RC PROMOTEUR : SMA COURTAGE n°079659. Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste Golem Images et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Commercialisation : Arche Promotion. Architecte : F. Vieillecroze. © Photos : Studio Vancéa, Thinstock, Shutterstock. Réalisation : Agence RMD Conseils – Mai 2017.

**PATRIMONIAL  
CONSULTING**

Téléphone : 07 67 65 85 53  
Fax : 04 26 07 86 10  
Email : [contact@patrimonial-consulting.fr](mailto:contact@patrimonial-consulting.fr)

**Arche**  
Promotion