



-  **EN AVION :**  
Aéroport international Nice Côte d'Azur : 30 km
-  **EN TRAIN :**  
Gare de Cannes la Bocca  
Gare de Cannes (T.G.V.)



-  **DISTANCES PRINCIPALES**  
Cannes-centre : 5 km  
Antibes : 23 km  
Sophia Antipolis : 19 km  
Grasse : 24 km  
Fréjus : 34 km  
Nice-centre : 38 km  
Monaco : 59 km

Sources : calculerlesdistances.com

Cannes-la-Bocca

PALMA  
BIANCA

  
**PATRIMONIAL  
CONSULTING**  
Téléphone : 07 67 65 85 53  
Fax : 04 26 07 86 10  
Email : [contact@patrimonial-consulting.fr](mailto:contact@patrimonial-consulting.fr)



# Vivre à Cannes-la-Bocca

## c'est vivre la modernité et le futur de Cannes

**A** l'Ouest de la cité des festivals, Cannes-la-Bocca est un quartier en plein devenir. Bordé au sud par de longues plages de sable avec une vue imprenable sur les roches rouges de l'Estérel, les îles de Lérins et le golfe de la Napoule, c'est un lieu de vie idéal mêlant nature et ville. Vous êtes à deux pas de la célèbre Croisette, mais aussi des forêts de pins et de mimosas. Entre culture et nature verdoyante, vous n'aurez qu'à vous laisser guider par vos envies.



La Baie de Cannes devant le massif de l'Estérel

Quartier résidentiel dès le 19<sup>e</sup> siècle et l'arrivée des premiers hivernants anglais, Cannes-la-Bocca présente un urbanisme à taille humaine. Calme, le quartier offre un cadre de vie particulièrement agréable. Cannes-la-Bocca a su préserver le charme de son authenticité : le marché provençal accueille les brocanteurs chaque jeudi. Les commerces de proximité permettent de profiter pleinement d'une vraie vie de quartier où tout est accessible en quelques minutes : centres commerciaux, structures éducatives, complexes sportifs, services publics, hôpital, conservatoire de musique et de théâtre, port de plaisance...



Les plages de sable de Cannes-la-Bocca

# Un quartier qui porte

## les grandes évolutions de la ville



Plage à Cannes-la-Bocca



Avenue Francis Tonner



Thales Alenia Space

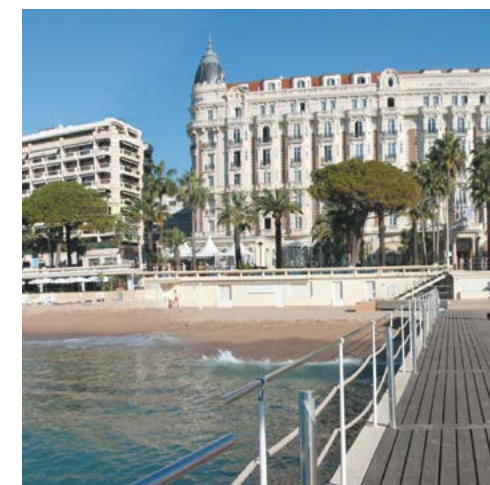
**C**'est aussi un quartier qui porte les grandes évolutions et toute la modernité de Cannes. Entièrement rénové, de nombreux projets rythment son changement parmi lesquels le développement d'un réseau de transport en commun dédié, la valorisation de nombreux sites économiques, ou encore l'aménagement d'une médiathèque. Cet essor est favorisé par l'accès direct à l'autoroute A8, bientôt renforcé par un nouvel échangeur en direction de Nice.

■ **Le Technopôle “ Bastide Rouge ”** intègre CréaCannes, la pépinière d'entreprises. L'ensemble du projet regroupe un campus universitaire, une cité des entreprises, une cafétéria et une résidence étudiante. Avec ce programme, la ville se transforme et offre une attractivité nouvelle aux familles, à la jeunesse et aux nouveaux entrepreneurs.

■ **Le cinéma multiplexe de Cannes** aura une ligne futuriste. Il sera intégré au projet de technopôle Bastide rouge (2 426 fauteuils et 12 salles) et deviendra un facteur d'attractivité majeur pour l'ouest de la ville.

■ **Nice a sa Prom', Cannes sa Croisette, “ Boccacabana\* ”** sera aussi une grande promenade. Ce projet d'envergure apporte une vision conviviale, esthétique et pratique des 5,2 kilomètres de littoral boccassien. Il amènera des espaces de balades élargis, agrémentés de nombreux espaces verts, d'aires de repos, de jeu ou de sport pour toute la famille. Résultat : une circulation apaisée, un stationnement et une desserte repensés pour plus d'accessibilité et de sécurité, et demain la gare LGV (Ligne à Grande Vitesse).

\* Découvrir tout le projet sur [www.cannes.com](http://www.cannes.com)







## Une architecture tout en jeux d'ombre et de lumière

**P**alma Bianca offre un cadre de vie privilégié, un esprit méditerranéen et des lignes pures, véritables signatures de son architecture. Entourées de palmiers et d'espaces verts, la résidence a été pensée pour vous offrir le meilleur de la vie azurée.

Les 5 bâtiments du programme s'intègrent parfaitement à leur environnement et offrent un style moderne à taille humaine, du studio au 4 pièces.

Chacun est doté de prestations de qualité et d'équipements sélectionnés avec soin, répondant aux derniers critères en matière de réglementation thermique et d'éco-construction.



Vue de la résidence depuis la rue de Cannes



Jardins intérieurs



### Le mot de l'architecte



“ Avec PITCH PROMOTION, nous avons fait le choix de proposer un projet ambitieux, contemporain et méditerranéen.

PALMA BIANCA se revendique balnéaire, léger, aéré. Au-delà d'une signature architecturale, la double peau en façade sud joue un rôle protecteur contre le soleil d'été, elle permet aux terrasses de se transformer en véritables pièces supplémentaires, utilisables quasiment toute l'année. Cette conception est génératrice d'ombres et de fraîcheur, allant dans le sens d'une architecture du sud maîtrisant le confort d'été.

Aux derniers niveaux, les très larges terrasses ombragées par des tentes rouges orangées surplombent l'ensemble immergé dans une végétation luxuriante.

PALMA BIANCA allie rigueur et générosité des espaces extérieurs, composés dans le respect de l'intimité des appartements, abondance végétale et variation des types d'appartements. ”

RENAUD TARRAZI





Vue d'un appartement avec terrasse situé au 4<sup>e</sup> étage

## Une vie au calme des terrasses et une piscine singulières

**P**alma Bianca se caractérise par de spacieuses terrasses, dont l'esthétisme est singularisé par des panneaux ajourés qui habillent tous les appartements. Les façades, au blanc immaculé, sont dominées par des toits en tuiles et animées par de magnifiques pergolas aux toiles rouge-orangé.

La résidence Palma Bianca propose une belle piscine sécurisée, à laquelle on accède par une promenade bordée de beaux palmiers et d'agrumes.



Vue de la piscine de la résidence Palma Bianca

## Des prestations de confort et de qualité

### Espaces de vie

- Peinture lisse blanche murs et plafonds
- Carrelage au sol 40x40 cm dans toutes les pièces - plinthes assorties

### Menuiseries extérieures

- Double vitrage isolant
- Menuiseries extérieures PVC
- Volets roulants à lames PVC (radiocommandés avec centralisation)

### Cuisine

- Revêtements muraux : faïence 20x40 cm

### Salles de bains et salles d'eau

- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Revêtements muraux : faïence murale avec frise décorative au droit des baignoires et douches
- WC suspendus selon plans
- Sèche-serviette
- Paroi de douche au droit des douches

### Terrasses

- Dalles sur plots

### Sécurité

- Portes palières avec serrure multipoint A2P\*
- Accès au sous-sol par ascenseur muni d'un contact à clé
- Résidence clôturée

### Stationnement

- Parkings intérieurs et extérieurs avec accès par portail automatique

### Chauffage et eau chaude

- Chauffage électrique individuel par panneaux rayonnants
- Eau chaude par pompe à chaleur et chaudière gaz

Prestations indicatives, se référer à la notice descriptive et aux plans de vente.



La construction, labellisée RT 2012, vous garantit :

- Une consommation d'énergie optimisée
- Une participation à la maîtrise de l'énergie et à la lutte contre le réchauffement climatique
- L'opération bénéficiera du label " NF Habitat " préoccupation éco-gestion, confort éco-construction



Vue intérieure d'un appartement