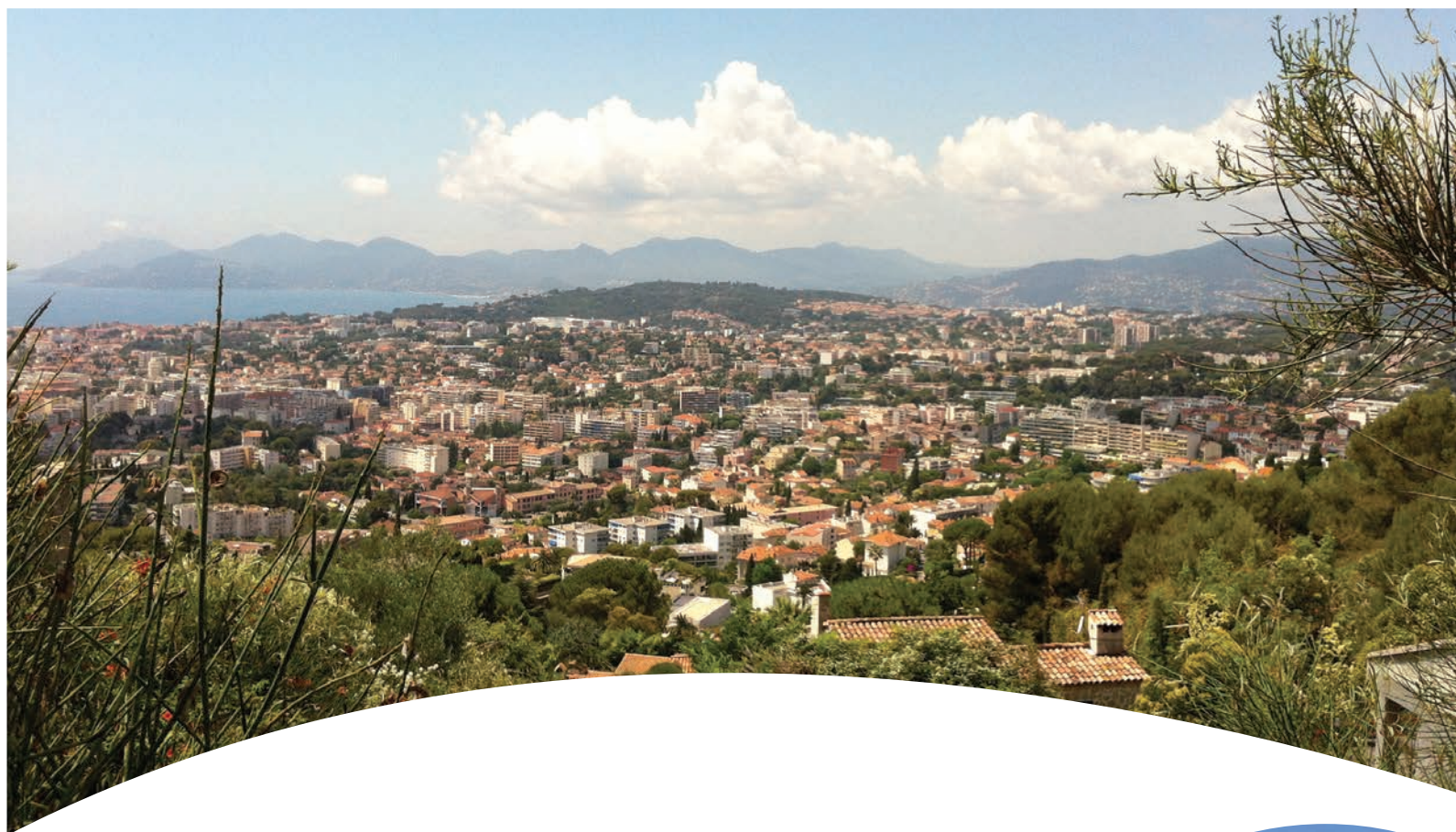


Le Cannel



RÉSIDENCE  
CANNETO



## Le Cannet, entre nature et culture

**S**itué sur les hauteurs de Cannes, **Le Cannet** offre des paysages panoramiques incroyables et inspirants. Le célèbre peintre Pierre Bonnard, le dessinateur Raymond Peynet, l'écrivain Prosper Mérimée, sans compter de nombreux artisans d'art... tous y ont élu résidence.

Ravissante cité fleurie, **Le Cannet** attire les visiteurs pour son patrimoine préservé. Plages à proximité, architecture précieuse du passé, musées, charmantes boutiques, délicieuses balades en ville et jusqu'à la Croisette, tout incite à vivre ou à investir au Cannet !



Rue Saint-Sauveur



## Un quartier résidentiel, pour une vie idéale

**S**ituée à quelques minutes des accès à l'autoroute A8, **Résidence Canneto** s'installe entre le chemin des Campelières et le chemin du Vieux-Moulin. Le quartier, en bordure immédiate de la commune de Mougins, est essentiellement constitué de villas et de jardins arborés.

Écoles, collèges et commerces, piscine et club de tennis sont à proximité à pied. Tandis que les plages de Cannes, Cannes-La Bocca, jusqu'à Mandelieu vous attendent à quelques minutes en voiture !

## RÉSIDENCE CANNETO

**présente  
tous les atouts  
pour une vie agréable  
et facilitée au Cannel**



Mairie du Cannel



Place Bellevue



Musée Bonnard









Vue générale depuis les jardins



## Une résidence intimiste

**R**ésidence Canneto présente un charmant ensemble d'immeubles à taille humaine, autour d'une piscine bordée de bois clair, cœur de vie de la résidence et véritable havre de fraîcheur en été...

Des pergolas en pied d'immeuble rythment et ombrent les accès aux stationnements, situés en rez-de-chaussée, facilitant ainsi l'accès aux résidents. Tandis que les façades crème et taupe atténuent les rayons du soleil azuréen.

L'environnement arboré a été spécifiquement étudié et préservé pour conférer à **Résidence Canneto** une ambiance de jardin méditerranéen authentique.







Vue générale de la résidence





## RÉSIDENCE CANNETO



lairs et lumineux, largement ouverts par de généreuses terrasses sur l'environnement paysager de la résidence, les appartements de **Résidence Canneto** respirent confort et sérénité.

Du studio au quatre pièces, les aménagements ont été particulièrement soignés. L'organisation architecturale de chacun des bâtiments et de ses appartements a été optimisée pour offrir à chaque occupant harmonie de vie et quiétude.

**Résidence Canneto,**  
par sa situation  
et la qualité  
de sa conception,  
représente une réelle  
opportunité !







Appartement avec terrasse



# Des prestations de confort et de qualité

## Espaces de vie

- Peinture lisse blanche murs et plafonds
- Carrelage en grès émaillé 40x40 cm dans toutes les pièces - plinthes assorties

## Menuiseries extérieures

- Double vitrage
- Menuiseries extérieures PVC et volets roulants à lames PVC (radiocommandés avec centralisation), ou volets coulissants en bois composite ou métal laqué selon plans

## Cuisine

- Revêtements muraux : faïence 20x40 cm

## Salles de bain et salles d'eau

- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Sèche-serviette
- Revêtements muraux : faïence 20x40 cm sur 2m de haut au droit des baignoires et douches
- Paroi de douche au droit des douches

## Terrasses

- Dalles sur plots

## Sécurité

- Système de vidéophone avec poste mural intérieur - lecteur badge vigik
- Résidence fermée

## Stationnement

- Parkings intérieurs privatifs avec accès par portail motorisé
- Parkings extérieurs privatifs

## Chauffage et eau chaude

- Chauffage par pompe à chaleur individuelle
- Eau chaude par chauffe-eau thermo-dynamique individuel



(1)



(2)

## Pitch Promotion, une expérience de qualité et de services



Appartement avec terrasse Résidence Clos Eden au Cannet



Depuis plus de 25 ans, **Pitch Promotion** place la qualité et le service au cœur de ses valeurs.

Cette qualité prévaut dans la sélection des sites, les choix architecturaux respectueux de l'environnement, les prestations et les matériaux utilisés.

Pitch Promotion a su garder une dimension humaine, propice à l'écoute de ses clients. Pitch Promotion s'attache à vous accompagner dans vos attentes, vos choix de prestations et vos objectifs financiers.



# Tous les avantages de la proximité

## Commerces

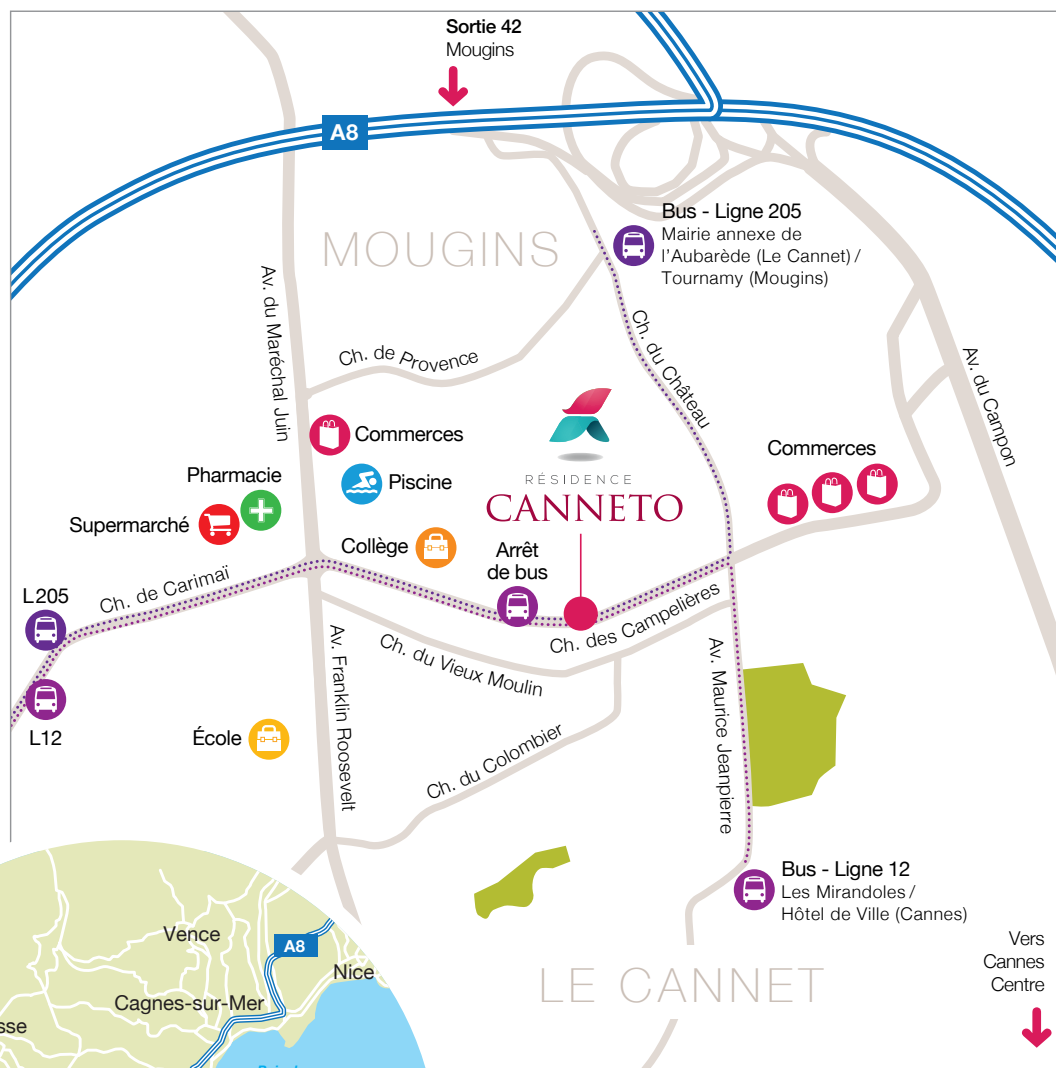
- Un supermarché à 300 m au début du chemin de Carimai
- Nombreux commerces de proximité

## Accès et Transports

- Arrêt de bus à 50 m de l'entrée de la résidence sur le chemin des Campelières - Lignes 12 et 205
- À 5 mn de l'A8

## Quelques distances \*

- Cannes : 2 km
- Antibes : 13 km
- Grasse : 17 km
- St-Paul de Vence : 25 km
- Nice : 32 km







*Téléphone* : 07 67 65 85 53

*Fax* : 04 26 07 86 10

*Email* : [contact@patrimonial-consulting.fr](mailto:contact@patrimonial-consulting.fr)